**Как должна быть обеспечена безопасность работников при эксплуатации зданий и сооружений?**

Ст. 212 Трудового кодекса РФ установила, в том числе, и обязанность работодателя по обеспечению безопасности работников при эксплуатации зданий и сооружений.

Конкретные обязанности работодателя по этой теме определены в Федеральном Законе «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в редакции ФЗ от 02.07.2013г. №185-ФЗ. Объектом технического регулирования в этом ФЗ являются здания и сооружения любого назначения, а также связанные со зданиями и с сооружениями процессы проектирования, строительства, монтажа, наладки,эксплуатациии утилизации (сноса). Настоящий закон распространяется на все этапы жизненного цикла здания или сооружения.

Ст.7 закона устанавливает, что строительные конструкции и основание здания должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате какого-либо разрушения здания.

Ст.36 закона определила, что безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания и сооружения. Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации.

**Ст.39 закона говорит о том, что обязательная оценка соответствия зданий и сооружений осуществляется также в форме ввода объекта в эксплуатацию, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.**

Ст.40 также установлено, что обязательная оценка соответствия зданий и сооружений осуществляется в форме эксплуатационного контроля, осуществляемого лицом, ответственным за эксплуатацию здания или сооружения.

При прочтении этого закона неизбежно делаешь некоторые выводы, так:

1. Обязанность по обеспечению безопасности работников при эксплуатации зданий и сооружений сохраняется за работодателем не зависимо от вида деятельности и форм собственности.
2. Работодателем должны быть назначены соответствующие должностные лица и определены процедуры технического обслуживания, периодических осмотров , контрольных проверок, эксплуатационного контроля.
3. Также необходимо определить формы документов , порядок их оформления ответственными лицами, а также вопросы их хранения.

Обязательно следует также, в зависимости от вида деятельности организации, в которой Вы работаете, учитывать требования отраслевых нормативных правил и норм, которые Вы легко найдете, используя доступные Вам поисковые системы.

Помните: аварийные разрушения зданий и сооружений, с большой долей вероятности, влекут за собой повреждения здоровья и гибель как работников, так и других граждан, оказавшихся в зоне разрушения.

Технический инспектор труда

Пермского крайсовпрофа А.А.Бобрук